

Real Decreto-Ley 24/2021

De conformidad con lo previsto en la Disposición transitoria segunda del Real Decreto-Ley 24/2021 (en lo sucesivo "RDL 24/2021"), Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca (en lo sucesivo "la Entidad") pone a disposición de los inversores información sobre el procedimiento de asignación de activos de cobertura a las cédulas hipotecarias emitidas con anterioridad a la entrada en vigor del RDL 24/2021:

- A estos efectos, Banco de España ha autorizado la solicitud para la creación de un Programa de Emisión de Cédulas Hipotecarias, con objeto de adaptar a la regulación prevista en el RDL 24/2021 las emisiones de Cédulas Hipotecarias en vigor realizadas por la Entidad con anterioridad a la entrada en vigor del mismo. El procedimiento establecido en dicho Programa para la determinación de los activos a integrar el conjunto de cobertura, tiene como objetivo que dicho conjunto de cobertura disponga de un nivel de calidad crediticio mínimo, así como una adecuada granularidad y un nivel de diversificación geográfica asimilable al ámbito de actividad de la Entidad Emisora. Además, se ha determinado el establecimiento de un colchón de liquidez que ayuda a mantener una coherencia entre los vencimientos medios de los préstamos y el vencimiento de los títulos en circulación.
- De conformidad con lo previsto en la Disposición transitoria quinta del Real Decreto-Ley 11/2022, en relación con los bienes inmuebles en garantía de préstamos hipotecarios incorporados al conjunto de cobertura de las Cédulas Hipotecarias emitidas con anterioridad a la entrada en vigor del Real Decreto-Ley 24/2021, se considerará como valoración actualizada el valor de referencia utilizado por la Entidad de acuerdo a la Circular 4/2017, del Banco de España, que no podrá ser superior al que se obtuvo en la tasación individual completa realizada de acuerdo con la Orden ECO/805/2003 con ocasión de la concesión del préstamo.
- Banco de España ha autorizado el nombramiento de Beka Finance, S.V., S.A. como órgano de control externo del conjunto de cobertura, de acuerdo con lo previsto en el artículo 31 del Real Decreto-Ley 24/2021 y conforme a la decisión adoptada por el Consejo Rector de la entidad en su reunión de 29 de marzo de 2022.